

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Ферина 33**

Всего: **14653,50**

Задолженность статье содержание за 2022г.	347 166,11	
Начислено всего	3 739 156,82	
<i>жители</i>	3 295 243,80	
<i>офисы</i>	437 913,02	
<i>размещение оборудования</i>	6 000,00	
Оплата Всего	3 663 663,42	
<i>оплата</i>	3 273 798,73	
<i>оплата ОФИСЫ</i>	389 864,69	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
<i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i>	1 097 367,62	6,24
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	178 752,62	1,02
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	201 360,19	1,15
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	148 824,35	0,85
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	13 509,61	0,08
<i>Обследование вентканалов псд</i>	32 057,81	0,18
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	410 883,12	2,34
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	421 628,96	2,40
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	338 219,69	1,92
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	31 008,03	0,18
<i>Вывоз и обслуживание экоконтейнера</i>	39 172,29	0,22
<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	489 982,02	2,79
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</i>	761 398,68	4,33
<i>Услуги банка</i>	99 394,70	0,57
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	186 866,70	1,06
Всего:	5 394 839,18	25,31
Финансовый результат ОПЛАТЕ	2 078 341,87	