

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2020 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.40 лет Октября 7/1**

Всего: 5624.50
Квартиры 4981.00
Офисы 643.50

Задолженность статье содержание за 2019г		116,753.46
Начислено всего		1,162,222.64
жители		1,016,358.68
офисы		132,663.96
размещение оборудования		13,200.00
Оплата Всего		1,056,935.18
оплата		967,838.22
оплата ОФИСЫ		89,096.96
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	331,467.68	4.91
Аварийно - диспетчерское обслуживание	27,806.23	0.41
Измерение сопротивления изоляции электрооборудования		0.00
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	43,987.00	0.65
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	124,399.17	1.84
Содержание и ремонт домовых приборов учета		0.00
Обследование вентканалов псд	6,542.50	0.10
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	187,242.00	2.77
Уборка придомовой территории (ручная)	167,017.00	2.47
Механизированная уборка снега в период снегопадов	98,545.66	1.46
Дератизация и дезинсекция общего имущества	14,320.00	0.21
Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства		0.00
Техническое обслуживание лифтов	183,025.69	2.71
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	272,835.66	4.04
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	114,256.06	1.69
Тепловая энергия	59,750.60	0.89
ВОДА	68,288.34	1.01
Услуги банка	22,023.92	0.33
Услуги ЕРКЦ	78,511.05	1.16
Всего:	1,800,018.56	26.67
Финансовый результат ОПЛАТЕ	859,836.84	