

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год

жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Мира, д. 47

Общая площадь

кв.м.

7 007,70

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		2 592 072,00	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		341 669,28	4,06
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	120 538,68	1,43
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	118 800,00	1,41
Содержание, обслуживание и ремонт ИТП	руб.	150 587,52	1,79
Содержание и ремонт домовых приборов учета	руб.	71 760,00	0,89
Обследование вентканалов	руб.	27 720,00	0,33
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	293 378,28	3,49
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	323 439,96	3,85
Механизированная уборка с вывозом снега	руб.	217 753,34	2,59
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных, чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,29
Комплексное обслуживание лифтов услуги ООО "ЛКом"	руб.	288 000,00	3,42
Страхование лифта		10 400,00	0,12
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	29 760,00	0,35
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	275 323,80	3,27
Услуги банка	руб.	24 660,25	0,29
Услуги ЕРКЦ	руб.	33 982,63	0,40
Всего:	руб.	2 351 773,74	28,00