

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Максима Горького, дом 46**

Общая площадь

кв.м.

13850,90

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		3 407 321,40	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1. выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2. выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период, 3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, 4. выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий	руб.	776 342,76	4,67
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	214 047,00	1,29
Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)	руб.	235 320,00	1,42
Содержание, обслуживание и ремонт ИТП	руб.	218 165,40	1,31
Обследование вентканалов	руб.	56 980,00	0,34
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	359 705,40	2,16
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	414 693,36	2,49
Привлечение сторонних организац по механизированная уборка с вывозом	руб.	175 000,00	1,05
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных, чердачных помещений) - ГБУЗ "Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,14
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	руб.	124 658,10	0,79
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	604 800,00	3,85
Страхование лифта		12 000,00	0,08
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	21 000,00	0,13
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц. товары, с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз. нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	483 752,28	3,08
Услуги банка	руб.	98 812,32	0,63
Услуги ЕРКЦ	руб.	355 200,00	2,26
Всего:	руб.	4 174 476,62	25,70