

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Ферина 31**

Всего:

25307,40

Задолженность статье содержание за 2022г.	832 836,68	
Начислено всего	6 571 416,03	
<i>жители</i>	5 704 912,20	
<i>офисы</i>	857 503,83	
<i>размещение оборудования</i>	9 000,00	
Оплата Всего	6 327 499,08	
<i>оплата</i>	5 595 612,25	
<i>оплата ОФИСЫ</i>	731 886,83	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
<i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i>	1 950 702,33	6,42
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	203 369,27	0,67
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	381 192,04	1,26
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	172 538,32	0,57
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	12 611,75	0,04
<i>Обследование вентканалов псд</i>	62 435,19	0,21
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	703 149,65	2,32
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	711 489,47	2,34
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	354 943,89	1,17
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	21 157,00	0,07
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	39 946,46	0,13
Техническое обслуживание лифтов	1 419 118,96	4,67
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги, юр.услуги)</i>	1 250 790,85	4,12
<i>Услуги банка</i>	101 855,05	0,34
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	290 981,60	0,96
Всего:	9 140 043,34	25,28
Финансовый результат ОПЛАТЕ	3 645 380,94	