

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Максима Горького, дом 44/1**

Общая площадь

кв.м.

5111,10

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		1 257 330,60	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		220 974,36	3,60
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	49 300,32	0,80
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	76 320,00	1,24
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	106 320,00	1,73
Обследование вентканалов	руб.	18 480,00	0,30
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	190 444,32	3,11
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	211 492,80	3,45
Механизованная уборка с вывозом снега	руб.	130 000,00	2,12
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,39
Вывоз и обслуживание экоконтнера	руб.	45 999,90	0,83
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	220 800,00	3,60
Страхование лифта		8 000,00	0,13
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный центр "Лифт"	руб.	14 000,00	0,23
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	122 702,40	2,00
Услуги банка	руб.	22 631,95	0,37
Услуги ЕРКЦ	руб.	118 080,00	1,93
<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 579 546,05</b>	<b>25,83</b>