

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год**

**жилого многоквартирного дома Комсомольская 107**

**Общая площадь**

**кв.м.**

**8302.30**

<b>Планируемый доход</b>		<b>Сумма доходов за год</b>	
<b>Доходы от содержания общего имущества,</b>		<b>2,241,621.00</b>	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 3.выполняемые при проведении частичных ремонтов инженерных коммуникаций жилого дома (Зарплата слесаря +электрик , налоги, спец.одежда, инвентарь, материалы)		420890.90	4.22
Аварийно - диспетчерское обслуживание (з/п диспетчера + налоги)	руб.	55195.91	0.55
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	85860.00	0.86
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП по договору	руб.	226800.00	2.28
Обследование вентканалов	руб.	23490	0.24
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток) - Зарплата уборщицы + налоги + инвентарь, спец.одежда, моющие средства)	руб.	307800.00	3.09
Уборка придомовой территории (ручная) - Зарплата дворника + налоги+ инвентарь, спец одежда, антигололедные реагенты ( крошка, соль,песок)	руб.	255360.00	2.56
Привлечение сторонних организац по механизированной уборке с вывозом	руб.	87000.00	0.87
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	30000.00	0.30
Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	руб.	3000.00	0.03
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	руб.	74720.70	0.82
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	168000.00	1.69
Страхование лифта		4000.00	0.04
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	7000.00	0.07
Управление многоквартирным домом ( зарплата управленческого персонала ,налоги, программное обеспечение ,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	руб.	371610.95	3.73
Услуги банка	руб.	44832.42	0.49
Услуги ЕРКЦ	руб.	131220.00	1.45
<b>Всего:</b>	руб.	<b>2296780.88</b>	<b>23.30</b>