

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Ферина, дом 39**

Общая площадь

кв.м.

32376,09

Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		1 927 081,92	4,96
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	427 824,00	1,10
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	483 888,00	1,25
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	263 364,00	0,68
Обследование вентканалов	руб.	91 800,00	0,24
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	1 540 380,00	3,96
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	693 516,00	1,79
Механизованная уборка с вывозом снега	руб.	397 317,36	1,02
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	36 000,00	0,09
Вывоз и обслуживание экоконтнера	руб.	291 384,81	0,75
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	1 344 000,00	3,46
Страхование лифта	руб.	40 000,00	0,10
Техническое освидетельствование лифтов	руб.	60 000,00	0,15
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п..)	руб.	1 301 518,82	3,35
Услуги банка	руб.	226 503,13	0,58
Услуги ЕРКЦ	руб.	589 254,00	1,52
Всего:	руб.	9 713 832,03	25,00