

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Льва Толстого 13**

Всего:

12178.20

Задолженность статье содержание за 2021г	283,101.96	
Начислено всего	2,959,006.90	
жители	2,717,266.80	
офисы	240,540.10	
размещение оборудования	1,200.00	
Оплата Всего	2,943,082.95	
оплата	2,728,159.85	
оплата ОФИСЫ	214,923.10	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	989,724.04	6.77
Аварийно - диспетчерское обслуживание	76,852.36	0.53
Измерение сопротивления изоляции электрооборудования	10,113.50	0.07
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	147,914.00	1.01
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	106,221.09	0.73
Содержание и ремонт домовых приборов учета	21,502.00	0.15
Обследование вентканалов	24,727.40	0.17
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	348,015.28	2.38
Уборка придомовой территории (ручная)	379,759.35	2.60
Механизированная уборка снега в период снегопадов	279,229.35	1.91
Дератизация и дезинсекция общего имущества	25,437.02	0.17
Вывоз и обслуживание экоконтнера	35,508.50	0.24
Техническое обслуживание лифтов	329,496.37	2.25
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	593,624.89	4.06
Услуги банка	33,053.19	0.23
Услуги ЕРКЦ	221,002.65	1.51
Всего:	3,853,053.96	24.79
Финансовый результат ОПЛАТЕ	1,193,072.97	