

**Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год**

**жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Максима Горького, дом 56**

**Общая площадь**

**кв.м.**

**9117,84**

<b>Планируемый доход</b>		<b>Сумма доходов за год</b>	
<i>Доходы от содержания общего имущества,</i>		<b>2 242 988,64</b>	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
<i>Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий</i>		503 049,48	<b>4,60</b>
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	руб.	134 174,04	1,23
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	руб.	111 300,00	1,02
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	руб.	101 106,00	0,92
<i>Обследование вентканалов</i>	руб.	26 950,00	0,25
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	руб.	295 924,32	2,70
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	руб.	334 089,36	3,05
<i>Механизированная уборка с вывозом снега</i>	руб.	162 000,00	1,48
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"</i>	руб.	24 000,00	0,22
<i>Вывоз и обслуживание экоконтнера</i>	руб.	82 060,56	0,83
<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	руб.	384 000,00	3,51
<i>Страхование лифта</i>		10 000,00	0,10
<i>Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"</i>	руб.	17 500,00	0,18
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п..)</i>	руб.	359 577,36	3,29
<i>Услуги банка</i>	руб.	89 719,55	0,82
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	руб.	176 400,00	1,61
<b>Всего:</b>	руб.	<b>2 811 850,67</b>	<b>25,80</b>