

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год

жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Мира, дом 46

Общая площадь

кв.м. 11218,11

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		2 759 655,06	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		585 122,88	4,35
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	131 776,32	0,98
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	149 460,00	1,11
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	120 859,68	0,90
Обследование вентканалов	руб.	36 190,00	0,27
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	347 524,32	2,58
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	421 682,28	3,13
Механизированная уборка с вывозом снега	руб.	192 000,00	1,43
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,18
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	руб.	100 962,99	0,80
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	438 000,00	3,25
Страхование лифта		10 000,00	0,07
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный центр "Лифт"	руб.	17 500,00	0,13
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	427 010,28	3,17
Услуги банка	руб.	77 270,34	0,57
Услуги ЕРКЦ	руб.	281 718,00	2,09
Всего:	руб.	3 361 077,09	25,01