

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Максима Горького 44**

Всего: **11760,30**

Задолженность статье содержание за 2022г.	395 782,04	
Начислено всего	2 972 903,45	
<i>жители</i>	2 702 703,60	
<i>офисы</i>	268 999,85	
<i>размещение оборудования</i>	1 200,00	
Оплата Всего	2 922 533,85	
<i>оплата</i>	2 690 121,00	
<i>оплата ОФИСЫ</i>	232 412,85	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
<i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i>	703 230,94	4,98
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	114 909,16	0,81
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	237 693,07	1,68
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	133 322,84	0,94
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	13 811,99	0,10
<i>Обследование вентканалов псд</i>	20 089,09	0,14
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	397 558,70	2,82
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	413 212,89	2,93
<i>Механизованная уборка снега в период снегопадов</i>	260 509,95	1,85
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	17 069,73	0,12
<i>Вывоз и обслуживание экоконтейнера</i>	36 400,97	0,26
Техническое обслуживание лифтов	427 421,36	3,03
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</i>	573 879,93	4,07
<i>Услуги банка</i>	37 822,84	0,27
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	175 405,30	1,24
Всего:	4 099 612,73	25,24
Финансовый результат ОПЛАТЕ	1 572 860,92	