

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Комсомольская 109**

Всего: 8 445,70

Задолженность статье содержание за 2022г.	180 388,01	
Начислено всего	2 357 028,69	
жители	2 036 880,00	
офисы	315 948,69	
размещение оборудования	4 200,00	
Оплата Всего	2 334 789,57	
оплата	2 037 077,88	
оплата ОФИСЫ	297 711,69	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	504 121,11	4,97
Аварийно - диспетчерское обслуживание	55 289,03	0,55
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	79 648,37	0,88
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	138 888,74	1,37
Содержание и ремонт домашних приборов учета	10 920,72	0,11
Обследование вентканалов псд	32 087,98	0,32
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	256 019,87	2,53
Уборка придомовой территории (ручная)	272 648,25	2,69
Механизированная уборка снега в период снегопадов	196 230,54	1,94
Дератизация и дезинсекция общего имущества	18 739,16	0,18
Вывоз и обслуживание экоконтнера	36 985,22	0,36
Техническое обслуживание лифтов	322 714,31	3,18
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	432 692,58	4,27
Услуги банка	40 026,87	0,39
Услуги ЕРКЦ	119 083,49	1,32
Всего:	3 029 142,06	25,06
Финансовый результат ОПЛАТЕ	874 740,50	