

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 год  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Максима Горького 44**

**Всего:**

**11760.30**

<b>Задолженность статье содержание за 2021г</b>	<b>411,781.81</b>	
<b>Начислено всего</b>	<b>2,918,539.51</b>	
жители	2,702,703.60	
офисы	214,635.91	
размещение оборудования	1,200.00	
<b>Оплата Всего</b>	<b>2,896,752.28</b>	
оплата	2,718,703.37	
оплата ОФИСЫ	178,048.91	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	701,909.78	4.97
Аварийно - диспетчерское обслуживание	112,985.26	0.80
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	236,940.00	1.68
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	131,072.58	0.93
Содержание и ремонт домовых приборов учета	12,760.38	0.09
Обследование вентканалов псд	19,893.00	0.14
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	391,963.85	2.78
Уборка придомовой территории (ручная)	410,605.71	2.91
Механизированная уборка снега в период снегопадов	254,847.50	1.81
Дератизация и дезинсекция общего имущества	15,897.25	0.11
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	35,412.00	0.25
Техническое обслуживание лифтов	397,310.00	3.01
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	572,094.68	4.05
Услуги банка	35,238.41	0.25
Услуги ЕРКЦ	163,995.38	1.24
<b>Всего:</b>	<b>3,679,985.07</b>	<b>25.03</b>
<b>Финансовый результат ОПЛАТЕ</b>	<b>1,195,014.60</b>	