

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 год  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Комсомольская 111**

**Всего:**

8 128,50

<b>Задолженность статье содержание за 2020г</b>	<b>185 415,22</b>	
<b>Начислено всего</b>	<b>2 041 209,32</b>	
<i>жители</i>	1 711 515,26	
<i>офисы</i>	328 494,06	
<i>размещение оборудования</i>	1 200,00	
<b>Оплата Всего</b>	<b>1 961 537,36</b>	
<i>оплата</i>	<b>1 656 202,30</b>	
<i>оплата ОФИСЫ</i>	<b>305 335,06</b>	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
<i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i>	501 391,32	5,14
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	53 641,22	0,55
<i>Измерение сопротивления изоляции электрооборудования</i>	0,00	0,00
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	78 170,00	0,86
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	108 010,14	1,11
<i>Содержание и ремонт домашних приборов учета</i>		0,00
<i>Обследование вентканалов псд</i>	26 338,84	0,27
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	246 452,32	2,53
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	262 279,37	2,69
<i>Механизованная уборка снега в период снегопадов</i>	187 792,11	1,93
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	15 600,00	0,16
<b>Вывоз и обслуживание экоконтейнера</b>	<b>20 339,00</b>	<b>0,21</b>
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>351 522,01</b>	<b>3,60</b>
<i>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)</i>	428 942,51	4,40
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>	<b>90 919,54</b>	<b>0,93</b>
<b>Тепловая энергия</b>	<b>68 301,87</b>	<b>0,70</b>
<b>ВОДА</b>	<b>122 034,93</b>	<b>1,25</b>
<i>Услуги банка</i>	29 338,16	0,30
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	123 776,25	0,14
<b>Всего:</b>	<b>2 714 849,59</b>	<b>26,76</b>
<b>Финансовый результат ОПЛАТЕ</b>	<b>938 727,45</b>	