

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Л. Кобелева 3/3**

Всего:

12708,30

Задолженность статье содержание за 2022г.	389 587,27	
Начислено всего	3 125 700,60	
<i>жители</i>	3 125 700,60	
Оплата Всего	3 081 473,05	
<i>оплата</i>	3 081 473,05	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
<i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i>	937 891,86	6,15
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	86 423,58	0,57
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)</i>	163 760,49	1,07
<i>Содержание, обслуживание и ремонт ИТП</i>	141 542,39	0,93
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	10 008,69	0,07
<i>Обследование вентканалов псд</i>	33 662,41	0,22
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	408 934,85	2,68
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	420 989,45	2,76
<i>Механизованная уборка снега в период снегопадов</i>	314 321,01	2,06
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	17 868,85	0,12
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	35 998,06	0,24
Техническое обслуживание лифтов	361 279,36	2,37
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги, юр.услуги)	637 175,96	4,18
<i>Услуги банка</i>	55 114,87	0,36
<i>Услуги ЕРКЦ</i>	171 271,38	1,12
Всего:	4 383 991,71	24,89
Финансовый результат ОПЛАТЕ	1 692 105,93	