

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2023 год

жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Мира, д. 47/1

Общая площадь

кв.м.

12 473,50

Планируемый доход		Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,		3 367 227,60	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		706 704,00	4,72
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	127 039,44	0,85
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	154 512,00	1,03
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	129 905,28	0,87
Содержание и ремонт домовых приборов учета	руб.	179 760,00	1,25
Обследование вентканалов	руб.	33 744,00	0,23
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	451 778,28	3,02
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	432 639,96	2,89
Механизованная уборка с вывозом снега	руб.	228 753,34	1,53
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	24 000,00	0,16
Комплексное обслуживание лифтов услуги ООО"Лифтсервис-"	руб.	295 200,00	1,97
Страхование лифта		72 000,00	0,48
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	22 320,00	0,15
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	598 320,00	4,00
Услуги банка	руб.	53 366,61	0,36
Услуги ЕРКЦ	руб.	225 143,00	1,50
Всего:	руб.	3 735 185,91	25,01