

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Аксакова 81/1**

Всего:

28 447,00

Задолженность статье содержание за 2022г.	945 759,72	
Начислено всего	7 690 894,62	
жители	7 107 746,34	
офисы	583 148,28	
Оплата Всего	7 371 695,93	
оплата	6 812 146,65	
оплата ОФИСЫ	559 549,28	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	2 381 951,41	6,98
Аварийно - диспетчерское обслуживание	301 412,07	0,88
Меры пожарной безопасности (обслуж. АППЗ и ДУ)	298 080,00	0,93
Содержание, обслуживание и ремонт ИТП	272 640,31	0,80
Содержание и ремонт домовых приборов учета	26 527,66	0,08
Обследование вентканалов псд	62 277,03	0,18
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	734 789,01	2,28
Уборка придомовой территории (ручная)	751 416,93	2,20
Механизированная уборка	1 059 483,76	3,10
Дератизация и дезинсекция общего имущества	29 478,83	0,09
Вывоз и обслуживание экоконтейнера (КГО)	180 593,52	0,53
Техническое обслуживание лифтов	1 454 537,00	4,52
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи, ГСМ, канц. товары, содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз. нужды, ком. услуги, юр. услуги)	1 689 465,11	4,95
Услуги банка	159 799,91	0,47
Услуги ЕРКЦ	339 939,04	1,06
Всего:	11 309 743,82	29,03
Финансовый результат ОПЛАТЕ	4 883 807,61	