

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. М. Горького 46**

Всего:

13 850,90

Задолженность статье содержание за 2022г.	456 652,71	
Начислено всего	3 507 915,19	
жители	3 222 747,60	
офисы	278 167,59	
размещение оборудования	7 000,00	
Оплата Всего	3 399 274,76	
оплата	3 144 706,17	
оплата ОФИСЫ	254 568,59	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	933 167,96	5,61
Аварийно - диспетчерское обслуживание	176 238,51	1,06
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	203 600,00	1,22
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	136 723,53	0,82
Содержание и ремонт домовых приборов учета	13 889,27	0,08
Обследование вентканалов псд	27 313,82	0,16
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	399 976,57	2,41
Уборка придомовой территории (ручная)	409 547,79	2,46
Механизованная уборка снега в период снегопадов	217 488,97	1,31
Дератизация и дезинсекция общего имущества	16 671,63	0,10
Вывоз и обслуживание экоконтейнера	37 689,47	0,23
Техническое обслуживание лифтов	413 525,49	2,63
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги, юр.услуги)	757 789,19	4,56
Услуги банка	55 634,58	0,33
Услуги ЕРКЦ	248 636,24	1,58
Всего:	4 804 503,75	24,58
Финансовый результат ОПЛАТЕ	1 861 881,70	