

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2023 год  
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.Ферина 39**

**Всего:**

**26093,40**

<b>Задолженность статье содержание за 2022г.</b>	<b>1 048 314,56</b>	
<b>Начислено всего</b>	<b>9 767 631,38</b>	
<i>жители</i>	8 768 061,48	
<i>офисы</i>	999 569,90	
<b>Оплата Всего</b>	<b>9 392 342,81</b>	
<i>оплата</i>	8 528 389,91	
<i>оплата ОФИСЫ</i>	863 952,90	
<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Сумма расходов в год</b>	<b>Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади</b>
<i>Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений</i>	1 946 723,25	6,22
<i>Аварийно - диспетчерское обслуживание</i>	199 934,80	0,64
<i>Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)</i>	380 408,79	1,21
<i>Содержание,обслуживание и ремонт ИТП</i>	197 434,30	0,63
<i>Содержание и ремонт домовых приборов учета</i>	13 067,28	0,04
<i>Обследование вентканалов псд</i>	64 904,31	0,21
<i>Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)</i>	728 068,68	2,33
<i>Уборка придомовой территории (ручная)</i>	739 212,29	2,36
<i>Механизированная уборка снега в период снегопадов</i>	416 358,72	1,33
<i>Дератизация и дезинсекция общего имущества</i>	28 590,55	0,09
<b>Вывоз и обслуживание экоконтейнера</b>	<b>48 012,36</b>	<b>0,15</b>
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>1 398 951,56</b>	<b>4,47</b>
<b>Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги, юр.услуги)</b>	<b>1 380 810,57</b>	<b>4,41</b>
<b>Услуги банка</b>	<b>113 055,05</b>	<b>0,36</b>
<b>Услуги ЕРКЦ</b>	<b>318 488,65</b>	<b>1,02</b>
<b>Всего:</b>	<b>9 621 211,82</b>	<b>25,47</b>
<b>Финансовый результат ОПЛАТЕ</b>	<b>1 277 183,57</b>	