

Планируемая смета по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год

жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул. Л. Кобелева, дом 3

Общая площадь

кв.м.

22488.70

Планируемый доход			Сумма доходов за год	
Доходы от содержания общего имущества,			4,920,098.40	
Перечень работ (услуг)	Ед. изм.	тариф в мес	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы: 1.выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, 2.выполняемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне - летний период ,3. выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне - зимний период , 4.выполняемые при проведении частичных осмотров жилых зданий		111,785.19	1,341,422.28	4.97
Аварийно - диспетчерское обслуживание	руб.	25,078.48	300,941.76	1.12
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	руб.	53.00	281,112.00	1.28
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	руб.	17,580.00	210,960.00	0.78
Обследование вентканалов	руб.	77.00	68,068.00	0.25
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	руб.	51,759.36	621,112.32	2.30
Уборка придомовой территории (ручная)	руб.	54,789.25	657,471.00	2.44
Механизированная уборка с вывозом снега	руб.		300,000.00	1.11
Дератизация и дезинсекция общего имущества (обработка подвальных,чердачных помещений) - ГБУЗ"Республиканский центр дезинфекции"	руб.	2,000.00	24,000.00	0.09
Вывоз и обслуживание экоконтнера	руб.	0.75	202,398.30	0.75
Комплексное обслуживание лифтов	руб.	10,950.00	1,051,200.00	3.90
Страхование лифта		2,000.00	16,000.00	0.06
Техническое освидетельствование лифтов Инженерный цент "Лифт"	руб.	3,500.00	28,000.00	0.10
Управление многоквартирным домом (зарплата АУП, программное обеспечение, услуги связи, ГСМ, канц.товары,с одержание офиса, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги и т.п.)	руб.	78,501.58	942,018.96	3.49
Услуги банка	руб.		172,203.44	0.64
Услуги ЕРКЦ	руб.	42,432.00	509,184.00	2.32
Всего:	руб.		6,726,092.06	25.60