

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества за 2022 год
жилого многоквартирного дома по адресу: г. Уфа, ул.40 лет Октября 7/1**

Всего:

5624.50

Задолженность статье содержание за 2021г	185,580.01	
Начислено всего	1,385,104.26	
жители	1,026,015.86	
офисы	341,788.40	
размещение оборудования	17,300.00	
Оплата Всего	1,409,608.06	
оплата	1,111,386.66	
оплата ОФИСЫ	298,221.40	
Перечень работ (услуг)	Сумма расходов в год	Сумма расходов в расчете на 1 кв.м. площади
Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, проф. осмотры, тех.осмотры отдельных элементов и помещений в МКД, выполнение заявок от жителей, снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, поддержание температурного режима отопления и ГВС, регулировка систем отопления и ГВС, очистка технических помещений	347,504.20	5.15
Аварийно - диспетчерское обслуживание	30,005.86	0.44
Измерение сопротивления изоляции электрооборудования	0.00	0.00
Меры пожарной безопасности (обслуж.АППЗ и ДУ)	44,132.00	0.65
Содержание,обслуживание и ремонт ИТП	128,937.20	1.91
Содержание и ремонт домовых приборов учета	0.00	0.00
Обследование вентканалов псд	7,068.72	0.10
Уборка и санитарно - гигиеническая очистка помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	194,824.09	2.89
Уборка придомовой территории (ручная)	199,562.69	2.96
Механизированная уборка снега в период снегопадов	109,763.14	1.63
Дератизация и дезинсекция общего имущества	14,778.25	0.22
Техническое обслуживание лифтов	204,323.69	3.03
Управление многоквартирным домом (зарплата административно-технического персонала, налоги, программное обеспечение ,услуги связи,ГСМ,канц.товары,содержание офис, амортизация, материалы на текущие хоз.нужды, ком. услуги.)	317,902.67	4.71
Услуги банка	27,116.92	0.40
Услуги ЕРКЦ	83,373.21	1.24
Всего:	1,852,036.21	25.33
Финансовый результат ОПЛАТЕ	628,008.16	