

ДОГОВОР № 49/Б-17
передачи в собственность земельного участка

г.Уфа

«17» 10 2017 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан №А07-28931/16 от 23.01.2017г, постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда №18АП-2709/2017 от 03.05.2017г по делу №А07-28931/2016, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Управление безвозмездно передает, а Общество принимает в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020411:619, общей площадью 1506 кв.м., расположенный по адресу: Калининский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан мкр. "Инорс -4Б", участок №25 (далее – Участок), обслуживание автотранспорта, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору.

1.2. Управление передает Обществу земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

1.3. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Общество приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. Договора, с момента государственной регистрации в установленном порядке права собственности в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Общества на Участок, несет Общество.

1.6. Общество обязано:

1.6.1. Содержать прилегающую территорию и земельный участок в надлежащем состоянии;

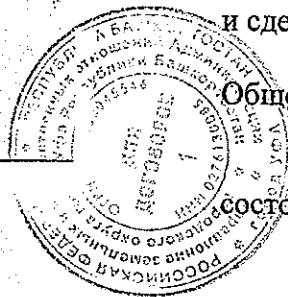
1.6.2. Не допускать самовольного расширения площади земельного участка;

1.6.3. При возведении строений руководствоваться градостроительными нормами и правилами;

1.7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в противном случае Стороны оставляют за собой право обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.

1.9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и по одному для каждой из сторон.



1.10. Управление и Общество не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

1.11. К Договору прилагается:

- кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.

2. Адреса, банковские реквизиты Сторон

2.1. Управление: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	279-04-54, 232-90-82, uzio@ufacity.info

2.2 Общество:

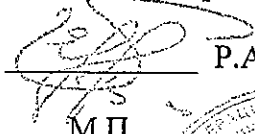
Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"

Адрес регистрации, места жительства	г. Уфа, ул. Свободы, д. 80/2
ИНН	0277120474
КПП	027701001
Телефоны	279-20-57

3. Подписи Сторон

Управление

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления



Р.А. Еникеев

М.П.



Общество

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6"
Директор



Носков А.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

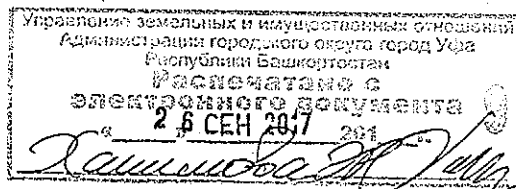
"25" сентября 2017г. № 02/17/1-1177248

1	Кадастровый номер:	02:55:020411:619	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	02:55:020411				
5	Предшлющие номера:	6				Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:
						09.09.2015
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Калининский, микрорайон "ИНОРС-4Б", участок №25					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта					
12	Площадь: 1506 +/- 14 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 7367818.85 руб.					
14	Сведения о правах:					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования.					
16	Сведения о природных объектах:					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 10.09.2020					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Меркули Надежда Ильинична №02-11-358, 01.09.2015					

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

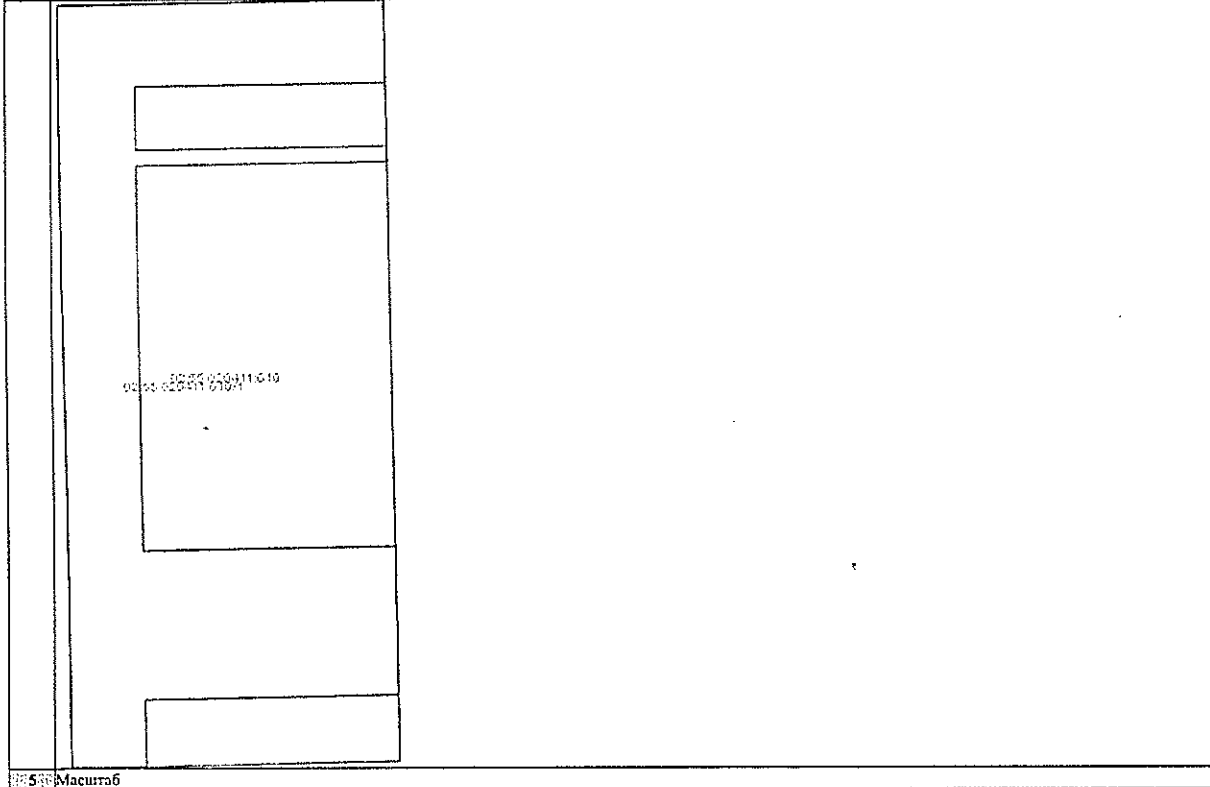
"25" сентября 2017г. № 02/17/1-1177248

Кадастровый номер: 02:55:020411:619

Лист № 2

Всего листов: 4

План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб

Начальник отдела

М.П.

С.В. Ромаловская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано в
электронного документа
26 СЕН 2017 2017
Халимова И.Р.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

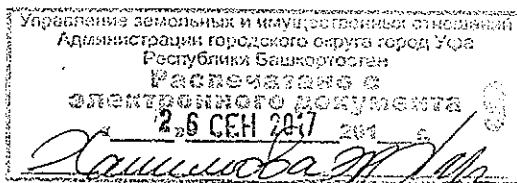
"25" сентября 2017г. № 02/17/1-1177248

Кадастровый номер: 02:55:020411:619		Лист № 3		Всего листов: 4	
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м)	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	1	720	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 10.09.2020		

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" сентября 2017г., № 02/17/1-117248

1	Кадастровый номер: 02:55:020411:619	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020411:619/1		

02:55:020411:619/1

5	Масштаб
---	---------

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано в
электронном документе
26 СЕН 2017

Самморова М.С.

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору передачи в собственность земельного участка
№ 41/15-17 от «17» 10 2017 г.**

г.Уфа

«17» 10 2017

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма "ПСК-6"», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан №А07-28931/16 от 23.01.2017г, постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда №18АП-2709/2017 от 03.05.2017г по делу №А07-28931/2016, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Управление в соответствии с договором передачи в собственность земельного участка № 41/15-17 от «17» 10 2017 г. передало Обществу в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020411:619, общей площадью 1506 кв.м., расположенный по адресу: Калининский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан мкр. "Инорс -4Б", участок №25, обслуживание автотранспорта.

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Претензии у Общества к Управлению по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и один экземпляр в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Управление

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления

Р.А. Еникеев

М.П.



Общество

Общество с ограниченной
ответственностью "Строительная фирма
"ПСК-6"

Директор

Носков А.В.



Итого пронумеровано, пронумеровано
скреплено печатью

() листов

Управление земельных и
имущественных отношений
АГО г. Уфа РБ
отдел оформления договоров
эксперт СТО

И.Р. Халипова

« 201__ г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 31.10.2017

Номер регистрации 02:53-020411-619-02/000/2017-1

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Юлчури А.И.

(подпись)

(Ф.И.О.)

