



Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ФИРМА №14 "ПСК-6",  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.  
Свободы, д. 80/2, кабинет 4.4

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 27.06.2022

№ 02-RU 03308000-1338Ж-2022

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер № 14 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых Бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

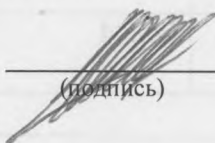
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СЦ" ООО "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-038466-2022 от 16.06.2022 № 02-2-1-1-037337-2022 от 10.06.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020412:4769		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020412		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2022-0463 от 26.05.2022, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Георекон» шифр 865/2021-3-ПЗ, КР2, ПОС, ООО Архитектурное бюро «А4» шифр 454/21/865/2021-3-ПЗУ, АР, КР1, ОДИ, УФА-2022 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	19847,29	Площадь участка (кв.м.)	6426,0
	Объем (куб.м.)	73559,44	в том числе подземной части (куб.м.)	3975,6

Количество этажей (шт.)	2, 28	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1253,4		
Иные показатели:			
	Количество этажей со встроенными помещениями-1, количество жилых этажей-27, техподполье-1. Количество квартир (всего)-400 шт., студий-160 шт., 1-х комнатных-80 шт., 2-х комнатных-133 шт., 3-х комнатных-27 шт. Строительный объем жилой части здания-70549,6 м3, в т.ч. выше отм. 0.000-68000,6 м3, ниже отм. 0.000-2549 м3. Жилая площадь квартир-7019,31 м2, общая площадь без учета летних помещений-14827,80 м2, общая площадь квартир (по СП 54.13330.2020)-15464,64 м2, общая площадь квартир с коэффициентом летних помещений, равным 1-16101,48 м2, помещения МОП-3023,3 м2, технические помещения-1009,08 м2. Встроенные помещения коммерческого назначения (суммарные показатели по секции)-350,27 м2, полезная площадь помещений-350,27 м2, расчетная площадь помещений-323,28 м2, площадь рабочих комнат-302,17 м2, строительный объем жилой части здания-3009,84 м3, в т.ч. выше отм. 0.000-1583,24 м3, ниже отм. 0.000-1426,6 м3. Офис №4-72,37 м2, офис №5-75,58 м2, офис №6-99,05 м2, офис №7-103,27 м2.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Валерия Лесунова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2026г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (865/2021-3-ПОС, УФА-2022 г.).  
согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

" 27 " июня 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 г.



Прошнуровано и пронумеровано

2 (два) листа

Начальник отдела

градостроительного контроля

и выдачи разрешений Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р.Ф. Асанов



4  
