

31

ДОГОВОР № 1114-14
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Уфа

24 10 2014

Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя начальника Управления Сардарова Эдуарда Шаликоевича, действующего на основании Положения и приказа Управления № 91/о от 07.08.2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительное Управление №5 "ПСК-6", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании постановлений Администрации городского округа г. Уфа РБ № 3546 от 06.08.2014г, №4766 от 09.10.2014г., Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020603:4615, расположенный по адресу: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, по проспекту Салавата Юлаева у пересечения с улицей 50 лет СССР (далее - Участок), для проектирования и строительства торгово-офисного комплекса, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору, общей площадью 6844 кв.м.

2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его целевого использования.
2.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с 06.08.2014г. до 06.08.2017г.
В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 06.08.2014г.
3.2. По истечении срока, указанного в п.3.1., Договор может быть продлен по соглашению Сторон.
3.3. Арендатору, при намерении продлить Договор, необходимо не позднее, чем за три месяца до истечения срока, установленного в п.3.1 Договора уведомить об этом Арендодателя в письменной форме.
3.4. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 ГК РФ) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором и неустойку, предусмотренную п.7.3 Договора.
3.5. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение нового Договора.

4. Арендная плата

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок на момент заключения Договора составляет 2680293,85 руб.
4.2. Размер арендной платы за период до 01.01.2008г. исчисляется, исходя из ставки арендной платы для данного экономического-планировочного района, вида функционального использования и типа объектов и площади земельного участка в соответствии с нормативными правовыми актами (решениями Уфимского городского Совета и Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан).
4.2.1. Размер арендной платы с 01.01.2008г. исчисляется путем умножения ставки арендной платы за землю (установленной соответствующим решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан) на кадастровую стоимость арендуемого земельного участка и часть (долю) земельного участка, занятого объектом (объектом, недвижимостью или временным объектом), принадлежащим арендатору, определяемую с учетом долей в праве собственности на объект (объект недвижимости или временный объект) или сложившегося порядка пользования земельным участком.
4.3. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.
4.4. Расчет арендной платы на последующие годы осуществляется Арендатором самостоятельно и согласовывается с Арендодателем в срок до 1 февраля текущего года.
4.5. Размер арендной платы может пересматриваться не чаще одного раза в год Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор в случаях изменения градостроительных требований использования земельного участка (а также изменений ставок арендной платы) с уведомлением арендаторов в официальных средствах массовой информации органа местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
4.6. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 06.08.2014 по дату подписания Договора, определяется

как сумма арендных плат, начисленных за период с **06.08.2014** по месяц подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение **двадцати** дней со дня **подписания** Договора. Расчеты арендной платы, начиная с **06.08.2014** указаны в Приложениях №2 к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

4.7. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед, но не позднее десятого числа текущего месяца.

4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет **УФК по Республике Башкортостан (Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ИНН 0276130085, КПП 027601001; Банк получателя: Отделение - НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, счет № 40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) 70611105012040000120, ОКТМО 80701000.**

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов, приводящих к его порче;

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменным извещением срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд;

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при задолженности Арендатора по внесению арендной платы за землю в течение шести месяцев;

- в других случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами Договора;

5.2.2. Передача Участка подтверждается актом приема-передачи, подписанным сторонами;

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан;

5.2.4. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

5.2.5. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый земельный участок.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельных участках в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования земли.

5.3.2. С письменного согласия Арендодателя, продлить действие Договора на согласованных сторонами условиях в порядке, предусмотренном п.3.3 Договора.

5.3.3. С письменного согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду на условиях и в пределах срока настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, если срок настоящего Договора не превышает 5 лет.

5.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 1 Договора, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.4. При осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством;

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 Договора.

5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в разделе 2 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

осится
8.2014
Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.

шего
5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течение одного месяца, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении Договора;

5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей;

лике
лики
лика
ции)
5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора;

5.4.12. Зарегистрировать Договор в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи.

5.4.13. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок не позднее 16.08.2017г. передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.

М В
5.4.14. Получить в Главном управлении архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разрешительную документацию на проектирование объекта.

5.4.15. Выполнить в установленном порядке инженерно-геологические и топографо-геодезические изыскания.

ому
ния
5.4.16. В течение 10 дней в письменной форме уведомить Арендодателя об окончании проектирования объекта строительства с приложением соответствующих документов (разрешение на выполнение строительно-монтажных работ).

ости
5.4.17. Строительство начать после получения разрешения в отделе градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

ым
5.4.18. Не позднее месяца со дня принятия постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 3546 от 06.08.2014г. заключить с Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан договор об условиях и сроках строительства объекта.

ого
5.4.19. Представить в Главное управление архитектуры градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработанную проектную документацию в объеме, установленном действующим законодательством и результаты инженерных изысканий в целях формирования системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

я в
5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

6. Изменение и прекращение Договора

ям
ия
6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев предусмотренных пп.4.4 и 4.5. Договора.

6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.5 Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации.

с
е
6.3. По истечении срока действия Договора, указанного в п.3.1, и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении продлить его, Договор прекращает свое действие.

и
6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.

а
6.5. Арендодатель вправе в соответствии с действующим законодательством расторгнуть договор в одностороннем порядке без возмещения затрат и предоставления другого земельного участка.

6.6. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

6.7. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть Договор, она направляет другой стороне, не менее чем за три месяца, письменное уведомление об этом.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора.

7.2. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы. Неустойка не выплачивается, если просрочка в передаче была вызвана действиями Арендатора.

7.3. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п.5.4.13 Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы в соответствии с п.3.4 Договора, уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

7.4. В случае нарушения других условий Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений, находящихся на Участке.

8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, подписываемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к Договору.

8.4. Дополнительное соглашение о присоединении к Договору подлежит государственной регистрации в соответствии с п.9.1 настоящего Договора.

8.5. Обязательства Арендатора (Арендаторов), возникшие из Договора, рассматриваются как солидарные, за исключением обязательств, предусматривающих размеры арендной платы и ответственность сторон, указанную п.п.7.1 и 7.3 Договора.

8.6. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания либо государственной регистрации, если Договор заключен на срок не менее одного года.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один – Арендатору.

9.5. Арендодатель и Арендатор не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей с помощью средств механического копирования.

9.6. К Договору прилагаются:

- (1) Кадастровые сведения на Участок, распечатанные с электронного документа.
- (2) Расчет арендной платы.

10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

| | |
|-------------------|---|
| Юридический адрес | инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56 |
| ИНН/КПП | 0276130085/027601001 |
| Лицевой счет | 02303010020 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| Банк | Отделение - НБ Республика Башкортостан |
| БИК | 048073001 |
| Телефоны | 279-04-54, 232-90-82, uzr@ufacity.info |

10.2. Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Строительное Управление №5 "ПСК-6"

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Юридический адрес | г. Уфа, ул. Свободы, д. 80/2 |
| ИНН (Социальный номер) | 0277120516 |

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Управление по земельным ресурсам
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Заместитель начальника Управления



/Э.Ш. Сардаров

М.П.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительное Управление №5 "ПСК-6"
Директор



Носков А.В.

М.П.

Филиал федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" октября 2014г. № 02/14/1-711881

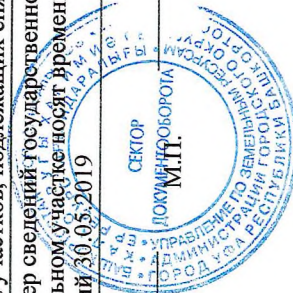
| | | | | | | |
|--|---|--|----------|---|-----------------|------|
| 1 | Кадастровый номер | 02:55:020603:4615 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 2 | КП.1 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: | 02:55:020603 | 2 | | | |
| Общие сведения | | | | | | |
| 5 | Предельные номера: | 02:55:020603:420 | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | Местоположение: | Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, по проспекту Салавата Юлаева у пересечения с улицей 50 лет СССР | | | | |
| 9 | Категория земель: | Земли населенных пунктов | | | | |
| 10 | Разрешенное использование: | для проектирования и строительства торгово-офисного комплекса | | | | |
| 11 | Площадь: | 6844 +/- 29 кв. м | | | | |
| 12 | Кадастровая стоимость (руб.): | 148082532.96 | | | | |
| 13 | Сведения о правах: | | | | | |
| 14 | Особые отметки: | Земельный участок входит в территориальную зону: "Общественно-деловая зона, ОД-2", 02.55.1.539, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ от 22.08.2008 № 7/4 (в редакции от 20.03.2013 № 15/6). ; Земельный участок полностью входит в Зону: "РБ, г. Уфа. Санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий и групп предприятий, реестровый номер 02:55:01:000 293 618, индекс СЗ-О; ФГУП "УППО", 02.55.2.336, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Решение Совета городского округа г. Уфа РБ "О правилах землепользования и застройки городского округа Уфа Республики Башкортостан " от 22.08.2008 № 7/4. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "РБ, г. Уфа. Санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий и групп предприятий, реестровый номер 02:55:01:000 293 618, индекс СЗ-О; ФГУП "УППО", 02.55.2.336, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Решение Совета городского округа г. Уфа РБ "О правилах землепользования и застройки городского округа Уфа Республики Башкортостан " от 22.08.2008 № 7/4. | | | | |
| 15 | Сведения о природных объектах: | | | | | |
| Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | | | | | | |
| 16.1 | Номера образованных участков: | 02:55:020603:4615 | | | | |
| 16.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: | 02:55:020603:420 | | | | |
| 16.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: | — | | | | |
| 16.4 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений 30.05.2019 | | | | | |

заместитель начальника отдела

(наименование должности)

А. Н. Митягина

(подпись, фамилия)

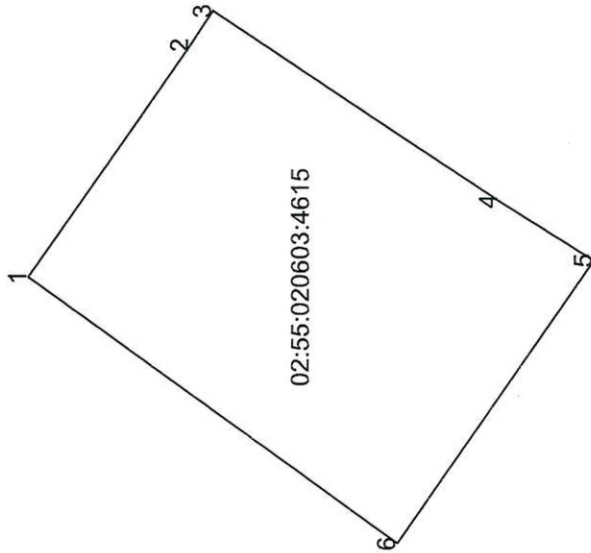


А. Н. Митягина

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 "16" октября 2014г. № 02/14/1-711881

КП.2

| | | | | | |
|---|--|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 02:55:020603:4615 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 2 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |



Управление по земельным ресурсам Администрации
 городского округа Уфа Республики Башкортостан
 Распечатано с
 ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
 от 17.10.2014 2014
М.П. Митягина

5 Масштаб

заместитель начальника отдела
 (именно по должности)

М.П.

(подпись)

А. Н. Митягина
 (инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ арендной платы

Данный расчет действует с 06.08.2014 по 31.12.2014

Арендатор: ООО "СУ №5 "ПСК-6"

Адрес (местоположение) участка: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, по проспекту Салавата Юлаева у пересечения с улицей 50 лет СССР

В соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы, определяемым по ставкам арендной платы за землю, утвержденным соответствующими решениями Уфимского городского Совета Республики Башкортостан (УГС РБ) и Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (СГО г.Уфа РБ), размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

Апл = КСУ * С * S, согласно п.4.2. Договора за период после 01.01.2008г.

Апл – годовая арендная плата;

С – ставка арендной платы за землю в городском округ город Уфа Республики Башкортостан: в процентах от кадастровой стоимости земли;

КСУ – кадастровая стоимость 1 кв.м. Участка;

S – площадь земельного участка к оплате.

| Период фактического пользования участком (г.г.) | № решения и дата | КСУ (руб./кв.м.) | С | S (кв.м.) | Размер платы за месяц (руб.) | Апл за период (руб.) |
|---|------------------------------------|------------------|-------|-----------|------------------------------|----------------------|
| 06.08.2014-31.12.2014 | СГО г.Уфа РБ от 03.12.2007г. №30/7 | 21636,84 | 1,81% | 6844 | 223357,82 | 1080763,66 |

| | |
|--|--------------------------------|
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | АРЕНДАТОР: |
| Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан | ООО "СУ №5 "ПСК-6" |
| Заместитель начальника Управления Э.Ш. Сардаров | Директор Носков А.В. |
| (подпись) | (подпись) |
| М.П. | М.П. |

Исполнитель: Сонова Любовь Николаевна

Тел: 279-04-74



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору аренды земельного участка № 1114-14 от « 24 » 10 2014 г.

г.Уфа

« 24 » 10 2014 г.

Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя начальника Управления Сардарова Эдуарда Шаликоевича, действующего на основании Положения и приказа Управления № 91/о от 07.08.2014 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Строительное Управление №5 "ПСК-6"**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице **директора Носкова Андрея Викторовича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № **02:55:020603:4615**, общей площадью **6844** кв.м., расположенный по адресу: **Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, по проспекту Салавата Юлаева у пересечения с улицей 50 лет СССР, для проектирования и строительства торгово-офисного комплекса** (разрешенное использование по Договору).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трех экземплярах, один передается Арендодателю, два - Арендатору.

5. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

| | |
|---|--|
| <p>Управление по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Заместитель начальника Управления</p> | <p>Общество с ограниченной ответственностью "Строительное Управление №5 "ПСК-6" Директор</p> |
| <p><i>Э.Ш. Сардаров</i></p> | <p><i>Носков А.В.</i></p> |

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано
скреплено печатью
() листов

Управление по земельным
ресурсам АГО г. Уфа, РР
Начальник отдела оформления
договоров

2011г.

ДОКУМЕНТОВ

