



Корректировка

Кому _____
(наименование застройщика)
Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Строительная фирма «ПСК-6»
полное наименование организации — для юридических лиц),
460065, Республика Башкортостан,
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, ул. Свободы, 80/2
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 сентября 2020г.

№ 02-RU 03308000-937Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом литер 5 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ООО «ЭкспертПроект» ООО «Строительный центр»

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-1-3-0197-17 от 09.10.2017г. Письмо ООО «ЭкспертПроект» № 78 от 06.08.2018 года №02-2-1-2-041948-2020 от 01.09.2020г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000:41424
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-829, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 27.04.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Инженерно-строительный центр "ПСК-6" шифр № 160.03.17 Уфа-2017. Изм. АР, КР, ОДИ, ПЗУ, ПОС, ОПЗ Уфа-2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция А со встроенно-пристроенными помещениями	
	Общая площадь (кв. м):	8549,20
	Объем (куб. м):	34457,0
	Количество этажей (шт.):	19
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)
	Площадь участка (кв. м):	19549
	в том числе подземной части (куб. м):	2451,1
	Высота (м):	56,6
	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	832,91		
Иные показатели:	Количество квартир – 170 шт., в том числе 1-комнатных – 85 шт., 2-комнатных – 68 шт., 3-комнатных – 17 шт., общая площадь квартир – 6680,44 кв.м., площадь квартир – 6384,64 кв.м., жилая площадь квартир – 3588,00 кв.м., площадь неотапливаемых помещений – 591,6 кв.м., количество индивидуальных колясочных – 18 шт., площадь индивидуальных колясочных – 37,52 кв.м. Суммарные показатели по встроенно-пристроенным помещениям. Общая площадь – 610,79 кв.м., строительный объем – 2772,49 кв.м., полезная площадь – 610,79 кв.м., расчетная площадь – 596,45 кв.м., количество сотрудников – 15 человек.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция Б со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	8390,79	Площадь участка (кв. м):	19549
Объем (куб. м):	31420,5	в том числе подземной части (куб. м):	1915,2
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	778,83		
Иные показатели:	Количество квартир – 153 шт., в том числе 1-комнатных – 85 шт., 2-комнатных – 51 шт., 3-комнатных – 17 шт., общая площадь квартир – 6106,39 кв.м., площадь квартир – 5832,52 кв.м., жилая площадь квартир – 3283,87 кв.м., площадь неотапливаемых помещений – 547,74 кв.м., количество индивидуальных колясочных – 18 шт., площадь индивидуальных колясочных – 37,52 кв.м. Суммарные показатели по встроенно-пристроенным помещениям. Общая площадь – 541,77 кв.м., строительный объем – 2098,58 кв.м., полезная площадь – 541,77 кв.м., расчетная площадь – 527,77 кв.м., количество сотрудников – 18 человек.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция В со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	5077,12	Площадь участка (кв. м):	19549
Объем (куб. м):	19644,8	в том числе подземной части (куб. м):	1178,6
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	475,66		
Иные показатели:	Количество квартир – 85 шт., в том числе 1-комнатных – 51 шт., 2-комнатных – 34 шт., общая площадь квартир – 3591,31 кв.м., площадь квартир – 3369,12 кв.м., жилая площадь квартир – 1791,12		

	кв.м., площадь неотапливаемых помещений – 427,72 кв.м., количество индивидуальных колясочных – 18 шт., площадь индивидуальных колясочных – 49,2 кв.м. Суммарные показатели по встроенно-пристроенным помещениям. Общая площадь – 288,43 кв.м., строительный объем – 1376,80 кв.м., полезная площадь – 288,43 кв.м., расчетная площадь – 281,43 кв.м., количество сотрудников – 10 человек.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция Г со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	5091,39	Площадь участка (кв. м):	19549
Объем (куб. м):	19469,4	в том числе подземной части (куб. м):	1069,2
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	502,32		
Иные показатели:	Количество квартир – 85 шт., в том числе 1-комнатных – 51 шт., 2-комнатных – 34 шт., общая площадь квартир – 3563,05 кв.м., площадь квартир – 3342,86 кв.м., жилая площадь квартир – 1781,77 кв.м., площадь неотапливаемых помещений – 427,72 кв.м., количество индивидуальных колясочных – 18 шт., площадь индивидуальных колясочных – 49,2 кв.м. Суммарные показатели по встроенно-пристроенным помещениям. Общая площадь – 328,51 кв.м., строительный объем – 1449,03 кв.м., полезная площадь – 328,51 кв.м., расчетная площадь – 318,01 кв.м., количество сотрудников – 12 человек.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция Д со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	5971,44	Площадь участка (кв. м):	19549
Объем (куб. м):	22066,4	в том числе подземной части (куб. м):	1099,9
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	628,56		
Иные показатели:	Количество квартир – 102 шт., в том числе 1-комнатных – 68 шт., 2-комнатных – 17 шт., 3-комнатных – 17 шт., общая площадь квартир – 4215,68 кв.м., площадь квартир – 4004,88 кв.м., жилая площадь квартир – 2178,63 кв.м., площадь неотапливаемых помещений – 421,60 кв.м., количество индивидуальных колясочных – 18 шт., площадь индивидуальных колясочных – 48,42 кв.м. Суммарные показатели по встроенно-пристроенным помещениям. Общая площадь – 411,00 кв.м., строительный объем – 1686,67 кв.м.,		

	полезная площадь – 411,00 кв.м., расчетная площадь – 396,39 кв.м., количество сотрудников – 15 человек.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция Е со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	4797,99	Площадь участка (кв. м):	19549
Объем (куб. м):	18640,0	в том числе подземной части (куб. м):	927,6
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	429,54		
Иные показатели:	Количество квартир – 85 шт., в том числе 1-комнатных – 51 шт., 2-комнатных – 34 шт., общая площадь квартир – 3322,37 кв.м., площадь квартир – 3066,69 кв.м., жилая площадь квартир – 1708,33 кв.м., площадь неотапливаемых помещений – 494,70 кв.м., количество индивидуальных колясочных – 18 шт., площадь индивидуальных колясочных – 48,56 кв.м. Суммарные показатели по встроенно-пристроенным помещениям. Общая площадь – 280,31 кв.м., строительный объем – 859,08 кв.м., полезная площадь – 280,31 кв.м., расчетная площадь – 272,60 кв.м., количество сотрудников – 10 человек.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция Ж со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	4563,08	Площадь участка (кв. м):	19549
Объем (куб. м):	18448,20	в том числе подземной части (куб. м):	965,4
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	421,55		
Иные показатели:	Количество квартир – 85 шт., в том числе 1-комнатных – 51 шт., 2-комнатных – 34 шт., общая площадь квартир – 3289,36 кв.м., площадь квартир – 3067,17 кв.м., жилая площадь квартир – 1708,33 кв.м., площадь неотапливаемых помещений – 427,72 кв.м., количество индивидуальных колясочных – 18 шт., площадь индивидуальных колясочных – 48,59 кв.м. Суммарные показатели по встроенно-пристроенным помещениям. Общая площадь – 106,30 кв.м., строительный объем - 1070,19 кв.м., полезная площадь – 106,30 кв.м., расчетная площадь – 102,83 кв.м., количество сотрудников – 5 человек.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			

Секция И со встроенно-пристроенными помещениями			
Общая площадь (кв. м):	5227,12	Площадь участка (кв. м):	19549
Объем (куб. м):	19520,5	в том числе подземной части (куб. м):	1022,1
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,6
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвал)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	481,94		
Иные показатели:	Количество квартир – 85 шт., в том числе 1-комнатных – 51 шт., 2-комнатных – 17 шт., 3-комнатных – 17 шт., общая площадь квартир – 3530,40 кв.м., площадь квартир – 3308,21 кв.м., жилая площадь квартир – 1881,05 кв.м., площадь неотапливаемых помещений – 427,72 кв.м., количество индивидуальных колясочных – 18 шт., площадь индивидуальных колясочных – 48,56 кв.м. Суммарные показатели по встроенно-пристроенным помещениям. Общая площадь – 458,95 кв.м., строительный объем - 1354,48 кв.м., полезная площадь – 458,95 кв.м., расчетная площадь – 442,48 кв.м., количество сотрудников – 15 человек.		

5. Адрес (местоположение) объекта: РБ, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон "Инорс-4Б", участок №5

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Пропланировано и пронумеровано <u>2/96а</u> лист <u>а</u>
Категория (класс):	- И.о. начальника отдела
Протяженность:	- градостроительного контроля
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	- и выдачи разрешений Администрации
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	- городского округа город Уфа РБ
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	- А.З. Шаяхметов
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 01 июля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ


И.о. начальника отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
22 сентября 2020 г.


(подпись)

А.З.Шаяхметов
(расшифровка подписи)

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« ___ » _____ 20 ___ г.
М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)