

ДОГОВОР № 28/5-14
передачи в собственность земельного участка

г.Уфа

«14» 09 2014.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемый в дальнейшем «Общество», в лице директора Носкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-28931/16 от 23.01.2017г. (вступило в законную силу от 03.05.2017г.), постановления №18АП-2709/2017 Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А07-28931/2016 от 03.05.2017г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Управление безвозмездно передает, а Общество принимает в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020412:2378, общей площадью 8888 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон «Ипорс-4Б», участок № 18 (далее – Участок), под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору.

1.2. Управление передает Обществу земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

1.3. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Общество приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. Договора, с момента государственной регистрации в установленном порядке права собственности в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Общества на Участок, несет Общество.

1.6. Общество обязано:

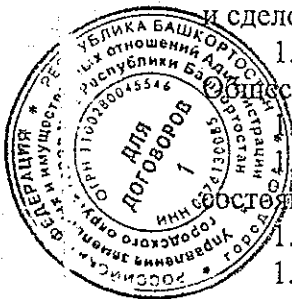
1.6.1. Содержать прилегающую территорию и земельный участок в надлежащем состоянии;

1.6.2. Не допускать самовольного расширения площади земельного участка;

1.6.3. При возведении строений руководствоваться градостроительными нормами и правилами;

1.7. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в противном случае Стороны оставляют за собой право обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836445

1	Кадастровый номер:	02:55:020412:2378	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	02:55:020412						
5	Предыдущие номера:			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			
					22.05.2015			
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:							
9	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Каппинский, микрорайон "ИНОРС-4Б", уч 18							
10	Категория земель: Земли населенных пунктов							
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
12	Площадь: 8888 +/- 33 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 155749579,04 руб.							
14	Сведения о правах:							
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования.							
16	Сведения о природных объектах:							
	Дополнительные сведения:							
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:55:000000:38917, 02:55:020412:2379							
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:							
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:							
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:							
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.05.2020							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Меркуш Надежда Ильинична №02-11-358, 14.05.2015							

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
12.07.2017 2017
Кашинцева М.И.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836445

1	Кадастровый номер: 02:55:020412:2378	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб				

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
12.7.ИЮЛ 2017 201 5 9
Хашмиева М.И.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

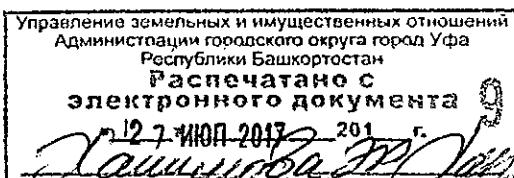
"27" июля 2017г. № 02/17/1-836445

1	Кадастровый номер:	02:55:020412:2378	2	Лист №	3	3	Всего листов:	5
Сведения о частях земельного участка и обременениях								
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части					
1	2	3	4					
1	2	3676	Публичный сервитут, Постановление об утверждении проекта межевания № 3621 от 12.08.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.05.2020					
2	3	53	Публичный сервитут, Постановление об утверждении проекта межевания № 3621 от 12.08.2014, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 23.05.2020					

Начальник отдела

М.П.

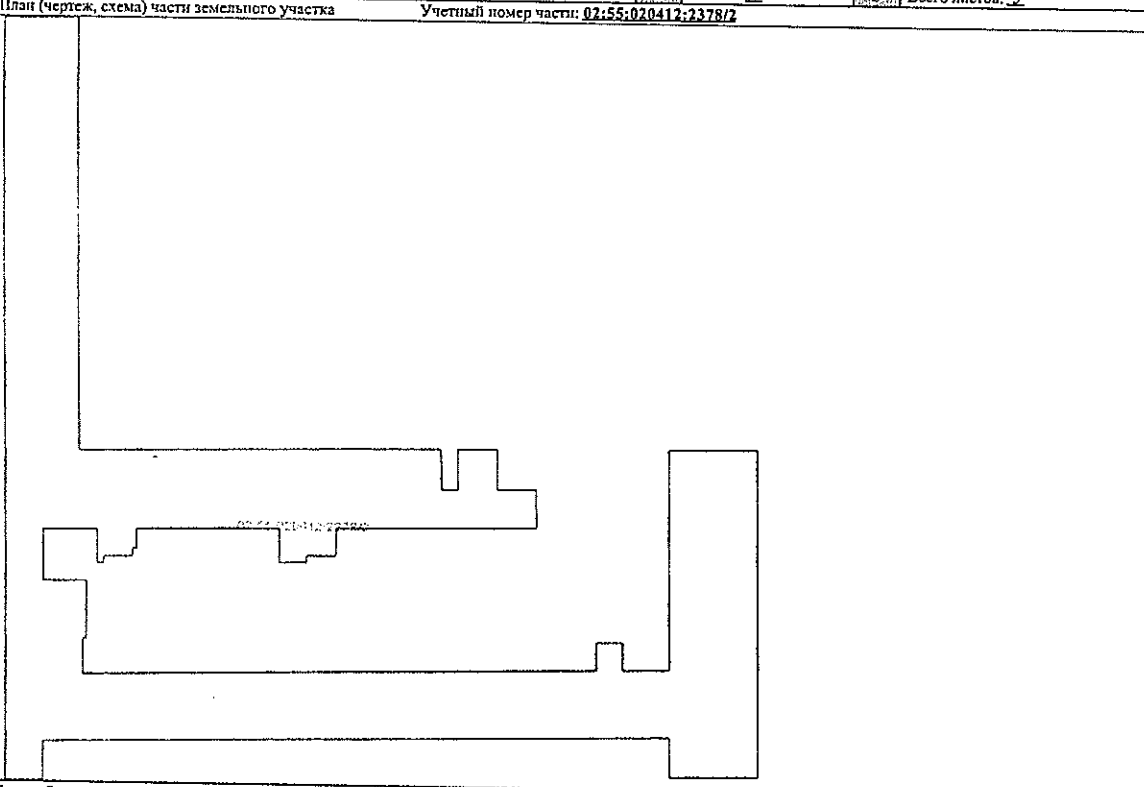
С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836445

1	Кадастровый номер: 02:55:020412:2378	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020412:2378/2		



5 Масштаб

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа 9
12.7. ИИП 2017 201 г.
Ханжеева Р.Д.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" июля 2017г. № 02/17/1-836445

Кадастровый номер: 02:55:020412:2378	Лист № 5	Всего листов: 5
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020412:2378/3
[Blank area for plan drawing]		
Масштаб		

Начальник отдела

М.П.

С.В. Ромяновская

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
Распечатано с
электронного документа
29 июля 2017 г.
Калишова М.И.

**Акт приема-передачи земельного участка
к Договору передачи в собственность земельного участка
№ 28/5-14 от « 14 » 09 2014 г.**

г.Уфа

« 14 » 09 2014

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника Управления Еникеева Раиля Амировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Строительная фирма "ПСК-6", именуемый в дальнейшем «Общество», в лице директора Носков. Андрея Викторовича, на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу №А07-28931/16 от 23.01.2017г. (вступило в законную силу от 03.05.2017г.), постановления №18АП-2709/2017 Восемнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А07-28931/2016 от 03.05.2017г., заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управление в соответствии с договором передачи в собственность земельного участка № 28/5-14 от « 14 » 09 2014 г. передало Обществу в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:55:020412:2378, общей площадью 8888 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, микрорайон «Ипорс-4Б», участок № 18, под многоквартирную жилую застройку (высотная застройка).

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Претензии у Общества к Управлению по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и один экземпляр в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Управление

Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
Начальник Управления

Р. А. Еникеев

М.П.



Общество

Общество с ограниченной
ответственностью "Строительная фирма



Носков А.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Башкортостан

Номер регистрационного округа 04

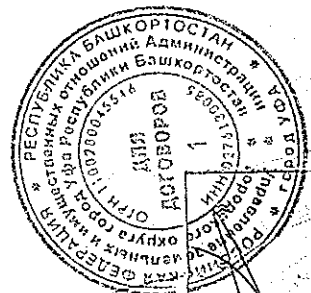
Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 28.09.2017

Номер регистрации 02:55:020412:2378-02/101/2017-1

Государственный регистратор

Рахматуллина Г.Ф.



сфериально печатно
() листов
Управление земельных и
имущественных отношений
А.О. г. Уфа РБ
отдел оформления договоров
эксперт СТО
В.В. Басаров
201_г.