



Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СФ "ПСК-6",
450065, Республика Башкортостан, г.
Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул.
Свободы, д. 80/2

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.07.2021

№ 02-RU 03308000-1301Ж-2021

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания литер 15 в квартале, ограниченном улицами Лётчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Этап 1. Секции А-Б

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РегионстройЭкспертиза» ООО "СЦ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-1-032991-2021 от 23.06.2021 № 02-2-1-2-035664-2021 от 02.07.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020412:4453		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020412		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2021-0258 от 21.04.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АРХБЮРО "347" шифр 33-15/2021, Уфа-2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь жилого здания (кв.м.)	12104,34	Площадь участка (кв.м.)	18071,0
	Объем (куб.м.)	39848,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2675,0

Количество этажей (шт.)	2, 19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	251
Площадь застройки (кв.м.)	947,0		
Иные показатели:			
	Количество квартир-204 шт., в т.ч.: студий-85 шт., 1-комнатных-34 шт., 2-комнатных-51 шт. 3-комнатных-34 шт. Жилая площадь квартир-3801,84 кв.м., площадь квартир-7226,60 кв.м., общая площадь квартир (сумма отапливаемых помещений+площадь лоджий с коэфф. 0,5)-7549,94 кв.м. Встроенно-пристроенные помещения: количество объектов-7 шт., общая площадь помещений-562,94 кв.м., полезная площадь-562,94 кв.м., расчетная площадь-542,56 кв.м., площадь рабочих помещений-488,76 кв.м., количество сотрудников-68 чел., комната для хранения колясок и велосипедов-секция А: 2шт.-9,93 кв.м., секция Б: 2 шт.-9,93 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, мкр "Инорс-4Б", участок	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 13.08.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (33-15/2021-ПОС. Этап 1, Уфа-
2021 г.).

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



Р. А. Муслимов

(расшифровка подписи)

" 13 " июля 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано
2 (два) лист 9

Заместитель главы
Администрации
городского округа-город Уфа РБ
Р. А. Муслимов

