

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ
БАШКОРТОСТАН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:
21.10.2019		02:55:020412:2807
Кадастровый номер:		02:55:020412:2807

(вид объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	02:55:020412
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, мкр. "Инорс-4Б", участок №16
Площадь:	7676 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	39368000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоквартирные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 02:55:020412:2347.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Строительное Управление №16 "ПСК-6"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Ахметова Р. М.
----------------------------	----------------

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____
21.10.2019	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 02:55:020412:2807	

1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Строительное Управление №16 "ПСК-6", ИНН: 0277930905, ОГРН: 1180280053293
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 02:55:020412:2807-02/101/2019-5 от 21.10.2019 <input checked="" type="checkbox"/>
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 13.08.2019 №13/08
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека, право собственности на земельный участок согласно договора передачи в собственность земельного участка от 17.10.2017 №38/Б-17, выдавший орган: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, решения управления Администрации земельных и имущественных отношений администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19.09.2017 №1505 и строящийся на нем "многоквартирный дом"
4. 4.1.1. дата государственной регистрации:	26.10.2018
номер государственной регистрации:	02:55:020412:2807-02/101/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.10.2018 по 30.09.2021
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 15.10.2018 №16А-1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (полное наименование должности)

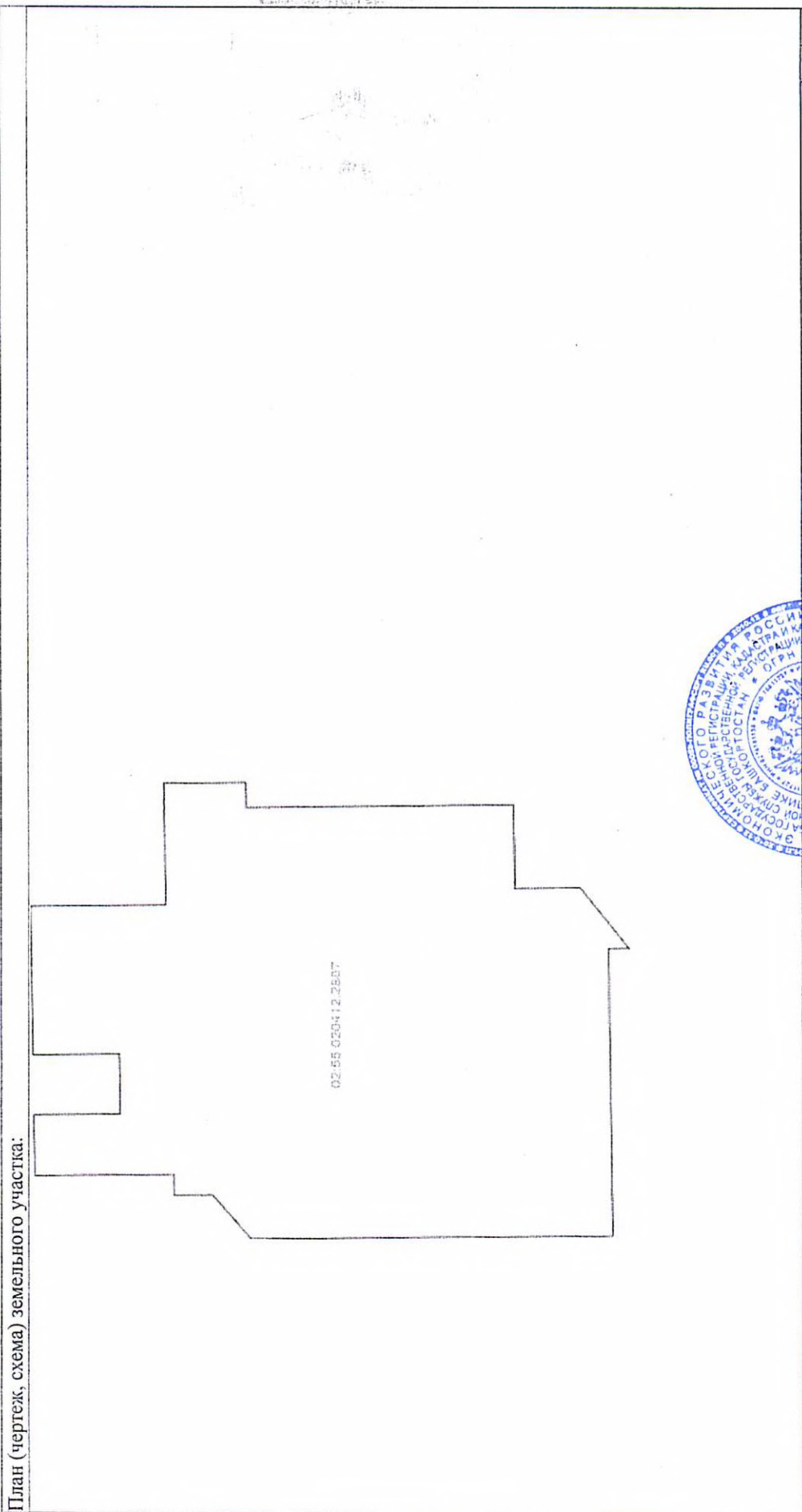
Ахметова Р. М.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
21.10.2019	
Кадастровый номер: <u>02:55:020412:2807</u>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	
Ахметова Р. М.	
(инициалы, фамилия)	