

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
30.05.2022г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	02:55:020412:4771	

Номер кадастрового квартала:	02:55:020412
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Валерия Лесунова
Площадь, м2:	6396 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб:	30393152.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закиров Арсен Маратович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительное фирма №12" ПСК-6", 0277958523



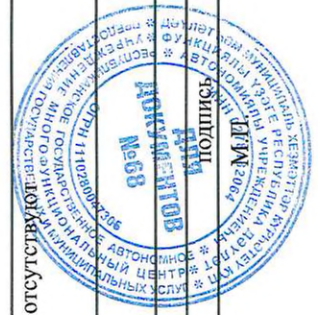
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.05.2022г.			
Кадастровый номер: 02:55:020412:4771			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Строительная фирма №12"ТСК-6", ИНН: 0277958523, ОГРН: 1220200011954
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:55:020412:4771-02/374/2022-3 13.05.2022 09:16:14
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 26/04, выдан 26.04.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



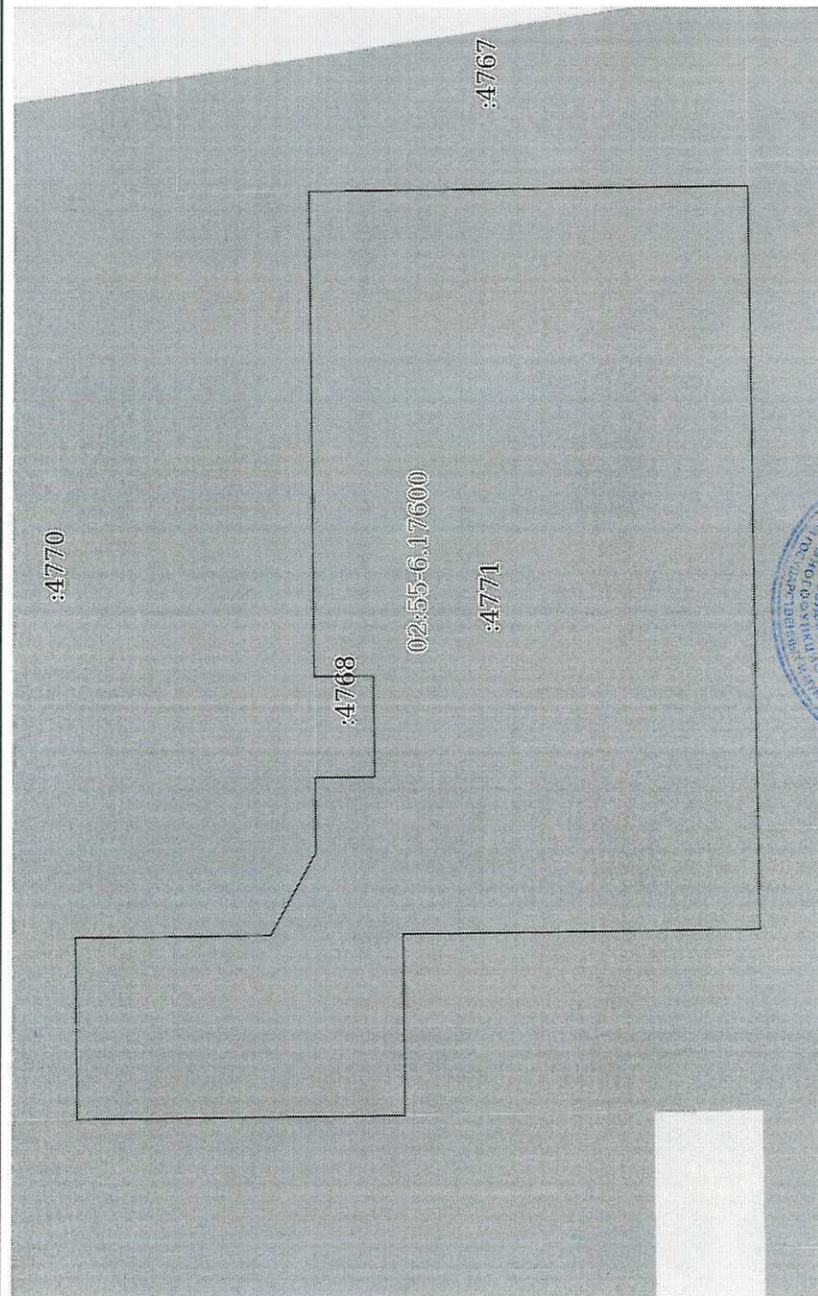
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.05.2022г.			
Кадастровый номер: 02:55:020412:4771			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Прошито и пронумеровано _____

ЛИСТОВ _____



Филиал/отделение: Операционный зал «Интернациональная» РГАУ МФЦ, г. Уфа

Адрес: 450061, г. Уфа, ул. Интернациональная, 113

Дата и время составления выписки: 01.06.2022 09:00

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля
Салахутдинова Рита Фанильевна