

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611723 № 0001950 от 25 сентября 2019 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»
Титов Вадим Андреевич



« 02 » марта 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

0	2	-	2	-	1	-	2	-	0	0	5	2	8	8	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ВИД ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

(непроизводственный)

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

**«Жилой дом литер 16 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева,
Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина в Калининском районе городского
округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка»**

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация

Уфа

2020г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Центр», адрес: 450017, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 316, корп.4, кв.49. ИНН 0275914062, КПП 027501001, ОГРН 1180280008039.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

1.2.1. **Заявитель** - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительное Управление №16 "ПСК-6», адрес: 450065, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Свободы, 80-2, каб. 4.10, ИНН 0277930905, КПП 027701001, ОГРН 1180280053293.

1.2.2. **Заказчик** – нет данных.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1.3.1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 03.02.2020 г.

1.3.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 03.02.2020 г. № 03-02/20г.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

«Жилой дом литер 16 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка».

Адрес: Республики Башкортостан, г. Уфа, Калининский район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

По классификации ст.32 ФЗ-123 проектируемый объект относится к зданиям - Ф1.3.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка освоения	0,7676	га
Площадь застройки	849,5	м2
Площадь покрытий	5174,64	м2
Площадь озеленения	1651,86	м2
Количество квартир, в том числе	312	шт.
студии	79	шт.
1 комнатные	52	шт.
2 комнатные	155	
3 комнатные	26	

Площадь жилого здания	17525,4	м2
Общая площадь помещений здания	16202,5	м2
Общая площадь квартир	13397,8	м2
Жилая площадь квартир	7272,0	м2
Строительный объем	54814,4	м3
в т.ч. ниже отм. 0,000	1919,3	м3
Этажность	26	эт.
Количество этажей	27	эт.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

2.3.1. Источник финансирования – «Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Наименование	Значение
Климатический район (подрайон)	I B
Ветровой район	II
Снеговой район	V

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

2.5.1. Имеется положительное заключение по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий № 02-2-1-3-0051-18 от 08.06.2018 г., проведенное Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610885 №0000900 от 08.12.2015г., проектной документации № RA.RU.610866 №0000871 от 11.11.2015г.), ИНН 0272901700, КПП 027801001, ОГРН 1150280054132.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

2.6.1. Нет данных

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.7.1 Общество с ограниченной ответственностью «ИСЦ «ПСК-6» (Свидетельство Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» 450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д.24 от 19.02.2020г. № 23 адрес: 450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свободы, д.80, корпус 2. ИНН 0277062920, КПП 027701001, ОГРН 1040204436997).

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.8.1. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту «Жилой дом литер 16 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка» по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, утвержденное директором Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «СУ №16 "ПСК-6» Носковым А.В. в 2019г.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.9.1. Градостроительный план земельного участка № RU03308000-19-1088 от 15.11.2019г.

2.9.2. Кадастровый номер: 02:55:020412:2807.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.10.1. - Задание на разработку проектной документации

- Технические условия для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения МУП «Уфаводоканал» №13-14/280 от 29.06.2018г.;

- Технические условия ООО «БашРТС» №41-БашРТС/001/1854 от 20.06.2018г.

2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

2.11.1.- нет данных

III. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	211.10.19 - ОПЗ	Пояснительная записка	ООО «ИСЦ «ПСК-6»
2	211.10.19 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ИСЦ «ПСК-6»
3	211.10.19 - АР	Архитектурные решения	ООО «ИСЦ «ПСК-6»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.2.2.1. Раздел «Пояснительная записка»

В составе пояснительной записки представлены документы для разработки проектной документации: утверждённый градостроительный план земельного участка, кадастровый паспорт земельного участка: утверждённое заказчиком задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства.

Представлены свидетельства СРО о допуске к работам по подготовке проектной и изыскательской документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приведены идентификационные признаки объекта капитального строительства, технико-экономические показатели по зданию и планировочной организации земельного участка.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с ГПЗУ, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Корректировка проекта проводится в связи со следующими изменениями:

- изменение ГПЗУ;
- откорректированы технико-экономические показатели.

3.2.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Корректировкой схемы планировочной организации земельного участка проекта проводится в связи со следующими изменениями:

- изменение ГПЗУ;
- откорректированы технико-экономические показатели.

На участке предусмотрено строительство жилого дома Литер 16. Участок, выделенный для строительства жилого дома, располагается в Калининском районе города Уфы, в глубине квартала, ограниченного улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина.

Схема планировочной организации земельного участка для строительства объекта «Жилой дом литер 16 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» разработана на основании Градостроительного плана земельного участка № RU03308000-19-1088 от 15.11.2019 г.

Участок под строительство представляет собой свободную от застройки территорию. Уклон территории прослеживается с юга на север, существующие абсолютные отметки изменяются в незначительных пределах: от 88,67 до 89,67 м.

Генеральный план участка в границах проектирования решен с учетом:

- сложившейся градостроительной ситуации;
- сложившейся транспортной схемы;
- конфигурации участка;
- в увязке с примыкающими дорогами;
- внешних планировочных ограничений.

Вертикальная планировка площадки строительства решена с учетом существующих отметок рельефа, прилегающих строений и существующих проездов. Водоотвод с территории осуществляется открытым способом по внутриквартальному проезду на проезды, примыкающие к участку.

Планом благоустройства территории предусматриваются: устройство проездов и пешеходных тротуаров с твердыми покрытиями, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки, установка малых архитектурных форм.

Предусмотрено озеленение участка устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников. Озеленение выполнено с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей. В систему озеленения включен также спортивный газон, устраиваемый на физкультурной и детской площадках.

Подъезд автотранспорта к зданию осуществляется по внутриквартальному проезду со стороны ул. Летчика Кобелева (существующий – Железнодорожный проезд).

На участке предусмотрены парковочные места для хранения автомобилей. Всего запроектировано 177 м/мест. Для жилого дома литер 16 парковки для жильцов предусмотрены в количестве 137 м/м, из них 114 м/мест расположены в проектируемых парковках Литера 20 (84 м/места) и Литера 21 (30 м/мест) в радиусе шаговой доступности.

Гостевых автостоянок - 40 м/мест (располагаются на придомовой территории). Количество парковочных мест для МГН - 4 м/места.

3.2.2.3. Раздел «Архитектурные решения»

Корректировкой архитектурных решений проекта проводится в связи со следующими изменениями:

- изменение ГПЗУ;
- откорректированы технико-экономические показатели.

Жилой дом литер 16 со встроенно-пристроенными помещениями представляет собой здание прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в координационных осях 18,09х40,0 м. За относительную отметку 0,00 принята абсолютная отметка 96,900. Балтийской системы высот, что соответствует чистому полу первого этажа.

Максимальная высотная отметка парапета кровли здания составляет плюс 77,850.

Жилой дом запроектирован 26 этажным, 26 этажей жилых, (согласно проекту планировки и межевания). Вход в подъезд запроектирован с западной стороны.

На первом этаже располагается мусорокамера для контейнеров и электрощитовая.

В жилом доме запроектированы 1, 2, 3- комнатные квартиры и квартиры-студии, предназначенные для поквартирного заселения. Санузлы в 1,2 –комнатных квартирах и студиях совмещенные, в 3-комнатных отдельные.

Квартиры запроектированы с черновой отделкой. На типовом этаже расположено 12 квартир: 3-комнатная (1шт.), 2-комнатные (6 шт.), 1-комнатные (2 шт.) и квартира-студия (3 шт.). Квартиры среднего уровня комфортности. Внутренние перегородки выполнены из силикатного полуторного кирпича толщиной 88 мм (кладка на ребро).

Вертикальные коммуникации состоят из трех лифтов, грузоподъемностью 1000 кг и незадымляемой лестницы типа Н2. Лифтовой холл решен как пожаро-безопасная зона. Поэтажные холлы отделены от лестнично-лифтового узла противопожарными дверями, создавая промежуточное пространство между вертикальными коммуникациями дома и квартирой. На всех лоджиях проектом предусматривается остекление. Окна пластиковые, класса не ниже В1 с 2- камерным стеклопакетом.

Стены жилого дома - монолитный каркас с кирпичным заполнением. Наружная отделка стен - штукатурка с утеплением.

Цоколь здания облицовывается плиткой "БЕССЕР".

Крыша плоская, с организованным внутренним водостоком. Покрытие кровли – современные битумно-полимерные рулонные и мастичные материалы.

IV. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические, на соответствие которым проведена оценка проектной документации, согласно положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 02-2-1-3-0051-18 от 08.06.2018 г., проведенное Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект» по объекту: «Жилой дом литер 16 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтных бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», соответствуют требованиям технических регламентов.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии разделов технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов Разделы проектной документации по объекту «Жилой дом литер 16 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтных бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

V. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация по объекту **«Жилой дом литер 16 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка»**, соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

VI. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Акулова
Людмила
Александровна



Эксперт по схемам
планировочной организации
земельных участков, аттестат №
МС-Э-23-5-12127
Направление деятельности:
5. Схемы планировочной
организации земельных участков
Дата выдачи аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия
аттестата: 01.07.2024

Акулова
Людмила
Александровна



Эксперт по объемно-
планировочным и архитектурным
решениям,
аттестат № МС-Э-24-12-11205
Направление деятельности:
6. Объемно-планировочные и
архитектурные решения
Дата выдачи аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия
аттестата: 21.08.2023



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001950

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RARU.611723
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001950
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СП») ОГРН 1180280008039
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 450017, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д. 31б, к. 4, кв. 49
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 сентября 2019 г. по 25 сентября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

Уведомление №2 -01-20-0005641

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация) в отношении «Жилой дом литер 16 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых бригад и Ферины в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №02-2-1-2-005288-2020

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

3/2/2020 9:38 AM

Решение № 01-20-0005641

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Проектная документация) в отношении «Жилой дом литер 16 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтовых бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

Колпакова, Мария

Дата, время:

02.03.2020 09:37

Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	02.03.2020
Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства	Республика Башкортостан - 2

Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Наименование объекта экспертизы	Жилой дом литер 16 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
ИНН	0275914062
КПП	027501001
ОГРН	1180280008039
Адрес	450017, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА, УЛИЦА АХМЕТОВА, д. ДОМ 316, корп. КОРПУС 4, кв. КВАРТИРА 49
Местонахождение	450017, г Уфа, ул Ахметова, д. 316, корп. 4, кв. 49
Телефон	+7(917)7736233
Адрес электронной почты	oooscufa@mail.ru

Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Имя	Отчество	СНИЛС	Должность	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата получения	Дата окончания действия
Акулова	Людмила	Александровна		Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения	МС-Э-24-12-11205	21.08.2018	21.08.2023

Фамилия	Имя	Отчество	СНИЛС	Должность	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата получения	Дата окончания действия
Акулова	Людмила	Александровна		Эксперт по схемам планировочной организации земельных участков	5. Схемы планировочной организации земельных участков	МС-Э-23-5-12127	01.07.2019	01.07.2024

Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы

Фамилия	Титов
Имя	Вадим
Отчество	Андреевич
Должность	Директор ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"

Особые отметки, в том числе сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и(или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства

Текст

Имеется положительное заключение по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий № 02-2-1-3-0051-18 от 08.06.2018 г., проведенное Обществом с ограниченной ответственностью "ЭкспертПроект" (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610885 №0000900 от 08.12.2015г., проектной документации № RA.RU.610866 №0000871 от 11.11.2015г.), ИНН 0272901700, КПП 027801001, ОГРН 1150280054132.

Источник финансирования

Не требуется

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Наименование объекта капитального строительства	Жилой дом литер 16 в квартале, ограниченном улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, Фронтových бригад и Ферина в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка
Адрес (местоположение)	Республики Башкортостан, г. Уфа, Калининский район.
Функциональное назначение объекта	По классификации ст.32 ФЗ-123 проектируемый объект относится к зданиям - Ф1.3.

Основные проектируемые технико-экономические показатели

Проектируемые технико-экономические показатели

Строительный объем, м3	54814.4
Количество квартир, 1 комнатные, шт.	52
Общая площадь помещений здания, м2	16202.5
Площадь участка освоения, га	0.7676
Количество квартир, 2 комнатные	155

Площадь застройки, м2	849.5
Количество квартир, 3 комнатные	26
Общая площадь квартир, м2	13397.8
Жилая площадь квартир, м2	7272.0
Площадь покрытий, м2	5174.64
Площадь жилого здания, м2	17525.4
Количество квартир, студий, шп.	79
Количество этажей, эт.	27
Количество квартир, шп.	312
Этажность, эт.	26
Площадь озеленения, м2	1651.86
Строительный объем, ниже отм. 0,000, м3	1919.3

Сведения об объектах капитального строительства

Не требуется

Сметная стоимость объекта капитального строительства

В базовых ценах 01.01.2001

Общая сметная стоимость, млн. руб	Нет данных
Удельная сметная стоимость, млн. руб	Нет данных

В текущем уровне цен на момент прохождения экспертизы

Общая сметная стоимость, млн. руб.	Нет данных
Удельная сметная стоимость, млн. руб.	Нет данных

Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности	Нет данных
------------------------	------------

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

Ветровой район	II
Инженерно-геологические условия	Нет данных
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	Нет данных
Климатический район и подрайон	IV

Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации

Полное наименование:	нет данных
ИНН:	Нет данных
КПП:	Нет данных
ОГРН:	Нет данных
Адрес:	Нет данных
Местонахождение:	Нет данных
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ИСЦ "ПСК-6"
ИНН:	0277062920
КПП:	027701001
ОГРН:	1040204436997
Адрес:	450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свободы, д.80, корпус 2
Местонахождение:	450065, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Свободы, д.80, корпус 2
Телефон:	Нет данных
Адрес электронной почты:	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных

Опись файлов:

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
211.10.19-ОПЗ.pdf	02.03.2020 06:50:03	720F20C1
211.10.19-ОПЗ.pdf.sig	02.03.2020 06:50:11	6CCAB2E0
ИУЛ 211.10.19-ОПЗ.PDF	02.03.2020 06:50:36	AD9D62E2
ИУЛ 211.10.19-ОПЗ.PDF.sig	02.03.2020 06:50:41	9A29C730
211.10.19-ПЗУ.pdf	02.03.2020 06:51:02	52D1330A
211.10.19-ПЗУ.pdf.sig	02.03.2020 06:51:08	AF87C698
ИУЛ 211.10.19-ПЗУ.PDF	02.03.2020 06:51:35	804AA4C9
ИУЛ 211.10.19-ПЗУ.PDF.sig	02.03.2020 06:51:40	55138271
211.10.19-AP.pdf	02.03.2020 07:12:47	F15FBE48
211.10.19-AP.pdf.sig	02.03.2020 07:12:53	3BB8CB37
ИУЛ 211.10.19-AP.PDF	02.03.2020 07:13:02	6894BF11
ИУЛ 211.10.19-AP.PDF.sig	02.03.2020 07:13:11	7E2CA42C
Заявление.pdf	02.03.2020 07:13:36	CD80053A
Заявление.pdf.sig	02.03.2020 07:13:44	7DAC5391
ТЗ на корректировку.pdf	02.03.2020 07:14:22	CC79EC8D

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
ТЗ на корректировку.pdf.sig	02.03.2020 07:14:26	10656DE0
выписка из СРО от 19.02.2020г.pdf	02.03.2020 07:14:34	34D2E8D0
выписка из СРО от 19.02.2020г.pdf.sig	02.03.2020 07:14:39	2DB3A66B
ЭЗ литер 16.pdf	02.03.2020 07:15:05	C9408C1E
Акулова.pdf.sig	02.03.2020 07:15:16	9E8388D1
Титов В.А.pdf.sig	02.03.2020 07:15:22	35050C51

Лицо, уполномоченное представлять

Экспертную организацию:

Титов Вадим Андреевич

Дата 02.03.2020 07:18

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 15 листа(ов).

Директор
Титов В.А.



(подпись)

М.П.

« 02 » сентя 20 20 года

