

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА  
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

Совет урамы, 18, Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450008  
Тел./факс 8(347) 218-08-78  
www.building.bashkortostan.ru  
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450008  
Тел./факс 8(347) 218-08-78  
www.building.bashkortostan.ru  
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

04.09.2020 № 15-12/415

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Специализированный  
застройщик «СУ №1 «ПСК-6»

А.В. Носкову

450065, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Свободы, дом 80,  
корпус 2.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального  
закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской  
Федерации»

Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный  
застройщик «Строительное управление №1 «ПСК-6»

ОГРН застройщика: 1110280019145

ИНН застройщика: 0277115611

Наименование проекта строительства:

«Жилой дом литер 9 в квартале, ограниченном улицами Конституции,  
Максима Горького, Мира, Кольцевой в Орджоникидзевском районе  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Адрес объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, участок  
в квартале ограниченном улицами Конституции, Максима Горького, Мира,  
Кольцевой.

Разрешение на строительство № 02-RU03308000-1263Ж-2020 дата выдачи

07.07.2020 г., срок действия до 13.05.2025 г., выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства:

договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу

(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «Специализированный застройщик «СУ №1 «ПСК-6» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «1» сентября 2020 года) о проекте строительства:

«Жилой дом литер 9 в квартале, ограниченном улицами Конституции, Максима Горького, Мира, Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 715 от «4» сентября 2020 г.

Заместитель председателя  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре



(подпись)

А.В. Ковшов  
(расшифровка подписи)

## Данные

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае размещения средств участников долевого строительства на счетах эскроу.

№ 415 от "4" сентября 2020 года

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	Отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика. (официальный сайт «Федеральной налоговой службы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="https://egrul.nalog.ru">https://egrul.nalog.ru</a> дата 27.08.2020 г.)
2	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://arbitr.ru">http://arbitr.ru</a> , дата 27.08.2020 г.)
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Отсутствие в отношении застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его

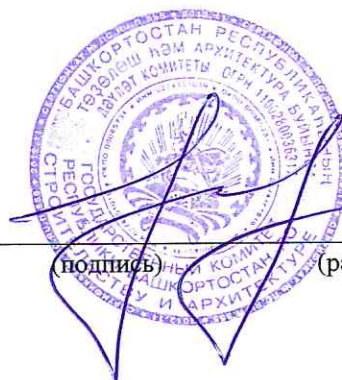
		<p>деятельности в качестве меры административного наказания. (официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://arbitr.ru">http://arbitr.ru</a>, дата 27.08.2020 г.)</p>
4	<p>В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p>Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является</p>

		<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений (официальный сайт «Реестр недобросовестных поставщиков» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a>, дата 27.08.2020 г.)</p>
5	<p>В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности</p>	<p>Отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>

		<p>(официальный сайт «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a>, дата 27.08.2020 г.)</p>
6	<p>Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"</p>	<p>Отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) в отношении лица осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации (справка МВД по РБ исх.</p>

		№3/4753 от 17.08.2020 г., справка МВД по РБ исх. №3/4754 от 17.08.2020 г., «Официальный сайт Федеральной налоговой службы в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <a href="https://service.nalog.ru">https://service.nalog.ru</a> , дата 27.08.2020 г.)
7	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
8	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует
9	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	соответствует

Заместитель председателя  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре



А.В. Ковшов

(расшифровка подписи)